

CEM Ambiente spa

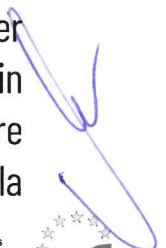
VERBALE SOMMA URGENZA

art. 140 del D.lgs 36/2023

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA - CENTRO SERVIZI DI AGRATE BRIANZA*VIA SOFOCLE*- MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA DEL CENTRO DI SERVIZIO

In data 8 Settembre alle ore 9.30, a seguito delle informazioni assunte dalla ex proprietà (Finauro srl) e di apposito sopralluogo, lo scrivente Ing. Massimo Pelti in qualità di Tecnico e Direttore Generale CEM Ambiente spa, **ha accertato che**, - relativamente all'immobile di proprietà di CEM Ambiente Spa, sito in Agrate Brianza Via Sofocle n. 12, adibito a Centro di Servizi per la raccolta differenziata di rifiuti urbani ed assimilati nell'ambito del contratto di appalto per la effettuazione del servizio di raccolta differenziata di rifiuti urbani e assimilati, trasporto ad impianti di trattamento e servizi opzionali ed accessori e gestito da Impresa Sangalli S.r.l, acquistato nel 2008 dalla società Finauro di Monza -

- la copertura, si presenta danneggiata in più parti a seguito del temporale verificatosi nella notte tra il 24 e il 25 luglio 2023;
- questo evento ha comportato il sollevamento della copertura in più parti, con il distacco di porzioni della stessa, che si è depositata sia in copertura sia a quota pavimento, e il danneggiamento di alcuni lucernari,
- il 28 luglio a seguito dei danni arrecati dal temporale, è stato ordinato al legale rappresentante dell'impresa Edylcom, che ha già in essere un affidamento per lavori manutentivi, un sopralluogo per organizzare gli interventi di messa in sicurezza. Edylcom, avendo rinvenuto materiale che sembrava poter contenere amianto, ha contattato l'impresa Nova Lombarda Coperture, abilitata alla movimentazione di amianto;





- il 04 Agosto, la ditta Sangalli ha disposto l'abbandono dell'immobile da parte dei lavoratori;
- il 14 Agosto sono terminate le attività dell'impresa Edylcom relative alla rimozione lastre alluminio divelte e sparse nell'area, del policarbonato, di vetro resina, di legno. Prima Nova Lombarda Coperture aveva ultimato le attività di rimozione dei pezzi pericolanti di amianto e rimozione lana di vetro;
- in data 05 settembre l'ex proprietà Finauro srl, su sollecitazione di CEM Ambiente, ha fatto pervenire copia di nota del Comune di Agrate Brianza del 06/08/2001 relativa alla pratica edilizia di Comunicazione inizio attività del 02.08.2001, relativa alla posa di sovra-copertura in lastre grecate di alluminio sulla copertura esistente in lastre di cemento amianto;
- in presenza di materiale contenente amianto in una condizione diversa da quella protetta del 2002 e in assenza di documentazione che accerti l'avvenuto monitoraggio periodico, **necessita provvedere urgentemente alla rimozione dell'intera copertura, previa presentazione del piano di lavoro**, nella ragionevole previsione che altri eventi possano ulteriormente danneggiare la copertura diffondendo fibra di amianto originariamente incapsulata e protetta da altra copertura, sia all'interno del lotto, che nelle vicinanze dello stesso dove sono presenti altre attività con permanenza di persone.

Per quanto sopra riportato,

è stato interpellato il legale rappresentante dell'impresa NOVA LOMBARDA COPERTURE Codice Fiscale: RXHRZN75D25Z100P, impresa iscritta albo nazionale gestori ambientali per le categorie 10A E, 10 B E, 5F, in possesso di SOA adeguata, e abilitata alla movimentazione di materiale contenente amianto al fine di verificare la disponibilità ad eseguire con immediatezza le attività e i lavori necessari alla messa in sicurezza mediante rimozione della copertura contenente amianto danneggiata a seguito di evento atmosferico, ottenendone il consenso.

Tutto ciò evidenziato, il sottoscritto, per quanto premesso e ritenuto, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 140 del D.lgs 36/2023

DICHIARA LA SOMMA URGENZA



dei lavori sopra indicati e di seguito descritti:

- rimozione delle macerie contenenti amianto e lana di Roccia dovuto all'azione del vento;
- rimozione lastre alluminio divelte e sparse nell'area, rimozione policarbonato, vetro resina, legno;
- rimozione di copertura in alluminio e di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94, previa presentazione di pratica per smaltimento dell'amianto e piano di lavoro mediante predisposizione del cantiere con delimitazione dell'area di lavoro, installazione di torre di risalita. Prima della rimozione le lastre di cemento amianto verranno incapsulate sull'estradosso. Le lastre verranno liberate dalle viti di fissaggio tramite utensili a mano ed a bassa velocità e verranno posizionate su bancali, avvolte con polietilene e chiuse con nastro adesivo;
- rifacimento copertura per tetti con pannelli monolitici isolanti a protezione multistrato, autoportanti, formati da inferiore lamiera di acciaio zincato e preverniciato.

DISPONE

Ai sensi del comma 1 all'art. 140 del D.lgs 36/2023, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pericolo per la salute e la sicurezza pubblica.

AFFIDA

all'impresa NOVA LOMBARDA COPERTURE Codice Fiscale: RXHRZN75D25Z100P con sede in Via Palestro, 1, Nova Milanese, MB, l'esecuzione dei lavori.

In ragione della quantificazione delle attività e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo convenuto iva esclusa, è pari a € 295.000,00 onnicomprensivo, rispetto al valore del computo metrico estimativo redatto preliminarmente con riferimento al prezzario regionale, compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; il prezzo è comprensivo di ogni onere per dare il lavoro al finito e a regola d'arte, con



riferimento allo stato dei luoghi, noto all'impresa;

- la liquidazione, sulla scorta delle disposizioni delle modalità definite da CEM Ambiente per i propri affidamenti avverrà come da successivo capitolato tra le parti;
- tutte le operazioni dovranno rispettare il D.lgs 36/2023, il D.lgs 81/2008 e il d.lgs 152/2006.

ORDINA

all'impresa NOVA LOMBARDA COPERTURE Codice Fiscale: RXHRZN75D25Z100P con sede in Via Palestro, 1, Nova Milanese, MB, l'immediata esecuzione dei lavori compatibili con la presenza di amianto, nonché l'avvio delle procedure amministrative per la realizzazione della movimentazione del materiale contenente amianto e la rimozione della copertura contenente amianto con sostituzione mediante nuova copertura, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi, ai fini dell'approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

DATO ATTO CHE

- questa società ha acquisito i dati relativi al possesso dell'iscrizione all'albo nazionale gestori ambientali nonché la SOA OS 8 classifica I, che copre il valore dei lavori urgenti da realizzare, e che provvederà ad acquisire quelli di regolarità contributiva e quelli attestanti che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici;
- l'impresa, con la sottoscrizione del presente atto, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
 - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico di CEM Ambiente spa e del personale che da questo verrà eventualmente nominato;
 - b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
 - c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;



- il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è Erzen Rexhaj in qualità di tecnico dell'impresa che dovrà altresì curare eventuali interferenze, tanto da garantire in esecuzione gli adempimenti necessari.

Alle ore 11, 15 del 08/09/2023, letto e sottoscritto dalle parti.

L'IMPRESA

Erzen Rexhaj

Il Tecnico

Ing, Massimo Pelti

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1	DEI - N04142a	<p>Piattaforma semovente con braccio telescopico: altezza 18 m: a</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>per la movimentazione dei carichi</p> <p>SOMMANO ora</p>	24,00			8,000	192,00		
							192,00	60,18	11554,56
2	1C.01.060.0010	<p>Rimozione del manto di copertura, esclusa l'orditura leggera, compreso l'abbassamento al piano di carico, movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere, cernita e pulizia del materiale riutilizzabile, carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; compreso gli oneri di smaltimento.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Rimozione e smatimento delle lastre in alluminio, compreso</p> <p>Lastre rimosse dal vento</p> <p>SOMMANO mq</p>	4,00 -1,00	73,00 20,00	9,500 9,500		2774,00 -190,00		
							2584,00	10,77	27829,68
3	1C.01.060.0020	<p>Rimozione dell'orditura sottomanto. Compresi l'abbassamento ed il carico con qualsiasi mezzo, il trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la cernita e l'accatastamento delle parti riutilizzabili. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sottomanto in:</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO mq</p>	2780,00				2780,00		
							2780,00	1,60	4448,00
4	1C.27.100.0010	<p>Conferimento delle Fibre artificiali vetrose (FAV) confezionati a norma di legge (CER 170603*), presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Conferimento alla discarica della lana di vetro</p> <p>SOMMANO 100 kg</p>	2774,00	0,05	0,010	60,000	83,22		
							83,22	113,96	9483,75
5	1C.01.060.0080	<p>Rimozione di strati isolanti di qualunque natura, forma e dimensione, sia a parete che a pavimento. Compreso l'abbassamento e l'accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>lana di vetro</p> <p>SOMMANO mq</p>	4,00	73,00	9,500		2774,00		
							2774,00	1,91	5298,34
6	1C.01.800.0040	<p>Rimozione di copertura di amianto-cemento eseguita in conformità al DM del 06.09.94 e successivi, con le seguenti procedure: trattamento preliminare su entrambe le superfici delle lastre con soluzioni incapsulanti di tipo D (in conformità al DM 20 agosto 1999) utilizzando tecniche airless per fissaggio provvisorio delle fibre di amianto; smontaggio delle lastre in amianto-cemento utilizzando appropriate tecniche che impediscano la rottura o la fessurazione degli elementi; imballo in quota, ove possibile, delle lastre rimosse in pacchi costituiti da doppio strato di polietilene, etichettati secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento; esclusi gli oneri di smaltimento le opere provvisorie ed ogni costo relativo alle misure di igiene e di sicurezza del lavoro; lastre con struttura sottostante discontinua: superfici oltre 1.000 mq</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>SOMMANO mq</p>	4,00	73,00	9,500		2774,00		
							2774,00	16,43	45576,82
7	1C.27.100.0010	<p>Smaltimento lastre e manufatti di amianto cemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 170605*) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>in ragione di 18 kg/mq di peso della lastra e per ogni 100 kg</p> <p>SOMMANO 100kg</p>	552,00				552,00		
							552,00	33,48	18480,96
8	IC.11.150.0020	<p>Copertura per tetti con pannelli monolitici isolanti a protezione multistrato, autoportanti, formati da inferiore lamiera di acciaio zincato e preverniciato, spessore 6/10 mm, strato intermedio di poliuretano espanso, densità 40 kg/m³, superiore lamiera di acciaio spessore 4,5/10 mm, protezione esterna con asfalto plastico stabilizzato e lamina alluminio. Compresi: tagli, adattamenti, sfridi, fissaggi alla sottostante struttura, assistenze edili per scarico, trasporto e sollevamenti. Esclusa la lattoneria accessoria. Con poliuretano s= 40 mm e lamina alluminio naturale.</p>							

