



AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE DEL CENTRO CEM LEGNO

SITO PRESSO LA STAZIONE DI TRASFERIMENTO DI BELLUSCO / MEZZAGO

Premessa - Oggetto della procedura: CEM Ambiente S.p.A. intende affittare, mediante specifico contratto di locazione commerciale di durata 6+6 anni decorrenti dal 1° gennaio 2017, parte delle aree e degli immobili - tra cui un locale destinato a spogliatoio/ufficio, un deposito coperto ed in parte chiuso per il rimessaggio di materiale utilizzato normalmente per l'ordinaria manutenzione dei mezzi utilizzati per la lavorazione dei rifiuti ed una cisterna per il carburante da 5.000 litri - dislocati presso la stazione di trasferimento CEM di Bellusco / Mezzago, in Comune di Mezzago (MB), Via Roma 5, come meglio individuati nelle due allegate planimetrie, per una superficie complessiva di circa 2.600 mq.

Il sito è autorizzato, come da provvedimento 318/2008 della Provincia di Milano (oggi Città Metropolitana) e s.m.i., intestato a CEM Ambiente S.p.A., per lo stoccaggio e la lavorazione delle seguenti tipologie di rifiuto, per un totale di 21.800 tonnellate /anno complessive:

Descrizione	COD. CER.
Imballaggi in legno	15.01.03
Legno (da costruzione e demolizione)	17.02.01
Legno (da trattamento meccanico)	19.12.07
Legno (da rifiuti urbani)	20.01.38

La stipula del contratto di locazione delle aree indicate darà quindi titolo al locatario - che sarà individuato in esito alla pubblicazione del presente avviso ed alla conseguente procedura di selezione avviata con i soggetti interessati - all'esercizio dell'impianto relativamente alle predette gestioni, nel rispetto dei limiti quantitativi indicati e delle ulteriori prescrizioni di cui alla citata autorizzazione e previa definizione di specifica regolamentazione, con l'avvertenza che la Direzione Tecnica del Centro "CEM Legno" sarà di competenza di CEM Ambiente in affiancamento al responsabile tecnico dell'affidataria.

Il conduttore individuato in esito alla predetta procedura è tenuto a stipulare specifica convenzione con il Consorzio Rilegno per accreditare il sito come "Piattaforma Rilegno" entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di affidamento del contratto.

A fronte del canone di locazione pagato dal conduttore, CEM Ambiente si farà carico della gestione amministrativa dei servizi comuni, quali pesatura e registrazione dei rifiuti in