



Unione europea

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Lussemburgo Fax: +352 29 29 42 670

Posta elettronica: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>

Bando di gara
(Direttiva 2004/18/CE)

Sezione I : Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:

Denominazione ufficiale: [CEM Ambiente S.p.A.](#) Carta d'identità nazionale: *(se noto)*

Indirizzo postale: [Località Cascina Sofia, Strada per Basiano](#)

Città: [Cavenago di Brianza](#) Codice postale: [20873](#) Paese: [Italia \(IT\)](#)

Punti di contatto: [Ufficio Gare](#) Telefono: [+39 2/9524191](#)

All'attenzione di: [davide iannarelli](#)

Posta elettronica: davide.iannarelli@cemambiente.it Fax: [+39 2/95241962](#)

Indirizzi internet: *(se del caso)*

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: *(URL)* <http://www.cemambiente.it>

Indirizzo del profilo di committente: *(URL)* <http://www.cemambiente.it>

Accesso elettronico alle informazioni: *(URL)* <http://www.cemambiente.it>

Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: *(URL)*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.I)

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.II)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a

I punti di contatto sopra indicati Altro (completare l'allegato A.III)

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Agenzia/ufficio nazionale o federale

Autorità regionale o locale

Agenzia/ufficio regionale o locale

Organismo di diritto pubblico

Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

Altro: *(specificare)*

[Società di capitali a totale partecipazione pubblica](#)

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

- Difesa
- Ordine pubblico e sicurezza
- Ambiente
- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Servizi ricreativi, cultura e religione
- Istruzione
- Altro: *(specificare)*

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

sì no

ulteriori informazioni su queste amministrazioni aggiudicatrici possono essere riportate nell'allegato A

Sezione II : Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione :

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice :

Procedura ristretta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluse le Energy Service Company (ESCO), per l'affidamento di una concessione mista di servizi per la realizzazione, e successiva gestione, di interventi finalizzati all'efficienza energetica e allo sviluppo di fonti rinnovabili di edifici di proprietà comunale nei Comuni di Agrate Brianza, Bellusco, Burago di Molgora, Mezzago, Ronco Briantino e Sulbiate mediante contratto di prestazione energetica e finanziamento tramite terzi. CIG 6337131DEC.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione :

Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="radio"/> Lavori | <input type="radio"/> Forniture | <input checked="" type="radio"/> Servizi |
| <input type="checkbox"/> Esecuzione | <input type="checkbox"/> Acquisto | Categoria di servizi n.: 11 |
| <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione | <input type="checkbox"/> Leasing | Per le categorie di servizi cfr. |
| <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="checkbox"/> Noleggio | l'allegato C1 |
| | <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto | |
| | <input type="checkbox"/> Una combinazione di queste forme | |

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi :

Comuni di Agrate Brianza, Bellusco, Burago di Molgora, Mezzago, Ronco Briantino e Sulbiate

Codice NUTS:

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

- L'avviso riguarda un appalto pubblico
 L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro
 L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (DPS)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro : (se del caso)

- Accordo quadro con diversi operatori Accordo quadro con un unico operatore

Numero :

oppure

(se del caso) numero massimo : di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro

Durata in anni : oppure in mesi :

Giustificazione per un accordo quadro con una durata superiore a quattro anni :

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : Valuta :

oppure

Valore: tra : : e : : Valuta :

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare : (se noto)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti :

Affidamento, in concessione, del servizio di riqualificazione energetica di 20 (venti) edifici pubblici, e relativi impianti, dei Comuni di Agrate Brianza, Bellusco, Burago di Molgora, Mezzago, Ronco Briantino e Sulbiate, ricompresi in un unico lotto, comprensivo di progettazione, realizzazione e manutenzione dei relativi interventi, fornitura di energia elettrica e termica ai medesimi edifici, conduzione, manutenzione, messa in sicurezza e adeguamento normativo degli impianti, nonché la manutenzione ordinaria e l'assunzione della funzione di terzo responsabile per gli impianti termici di 37 (trentasette) ulteriori edifici pubblici situati nel territorio dei medesimi Comuni, come meglio specificato nella lettera di invito.

L'affidamento ha lo scopo di ottenere una riduzione minima dei consumi energetici sugli impianti ed edifici dei Comuni sopra indicati (pari attualmente a circa 985'000 kWh per energia elettrica e 540'000 Smc per consumi di gas) complessivamente considerati pari ad almeno il 20% rispetto ai consumi energetici attuali, con la garanzia del risparmio minimo per ciascun comune di almeno il 10%, secondo le modalità e i termini meglio delineati nella documentazione di gara.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) :

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se del caso)
Oggetto principale	71314000	

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) :

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP) : sì no

II.1.8) Lotti: (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì no

(in caso affermativo) Le offerte vanno presentate per

un solo lotto

uno o più lotti

tutti i lotti

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità di varianti : sì no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto :

II.2.1) Quantitativo o entità totale : (compresi tutti gli eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se del caso)

La concessione riguarda un lotto unico di 20 (venti)20 (venti) edifici di proprietà comunale suddivisi nei Comuni di Agrate Brianza, Bellusco, Burago di Molgora, Mezzago, Ronco Briantino e Sulbiate, caratterizzati da consumi di energia elettrica pari a circa 985'000 kWh e consumi di gas naturale pari a circa 540'000 Smc, nonché la gestione e manutenzione (in qualità di terzo responsabile) degli impianti termici di 37 (trentasette)37 (trentasette) edifici pubblici situati nel territorio dei medesimi Comuni in qualità di terzo responsabile, per un periodo pari ad almeno [180 (centoottanta)] mesi.

Il valore complessivo presunto dell'investimento è pari a circa € 1'250'000, al netto dell'IVA .

Tutti i costi di investimento, gestione e manutenzione saranno sostenuti dall'aggiudicatario. Il concessionario avrà, quale controprestazione, il diritto, per tutta la durata della concessione, di gestire gli impianti come specificato nello Schema di Contratto. A fronte dei costi sostenuti verrà riconosciuto un canone annuo all'aggiudicatario, così come desumibile dal Piano Economico Finanziario (PEF) pari ad un importo annuale di € 585.000,00 (IVA Esclusa), la cui componente relativa alla manutenzione sarà oggetto di ribasso, per tutta la durata della concessione a partire dalla consegna degli edifici fino al termine della concessione stessa, secondo le modalità e i tempi disciplinati nello Schema di Contratto.

II.2.2) Opzioni: no

II.3) Durata del contratto o termine di esecuzione

La durata massima del contratto è pari ad almeno [180 (centottanta) mesi] comprensiva dei tempi per la realizzazione degli interventi programmati di riqualificazione energetica degli edifici e impianti (stimabili in al massimo 36 (trentasei) mesi).

(se del caso, indicare solo in cifre)

Valore stimato, IVA esclusa : 8775000.00 Valuta : EUR

oppure

Valore: tra : : e : : Valuta :

II.2.2) Opzioni : (se del caso)

Opzioni : sì no

(in caso affermativo) Descrizione delle opzioni :

(se noto) Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni :

in mesi : oppure in giorni : (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.2.3) Informazioni sui rinnovi : (se del caso)

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì no

Numero di rinnovi possibile: (se noto) oppure Valore: tra : e:

(se noto) Nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

Durata in mesi : 180 oppure in giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure

inizio: (gg/mm/aaaa)

conclusione: (gg/mm/aaaa)

Sezione III : Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: *(se del caso)*

Nella lettera di invito (comprensiva della documentazione di gara) sarà richiesto ai concorrenti di corredare l'offerta, a pena di esclusione, con la garanzia provvisoria di cui all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006, nella misura e con le modalità ivi indicate.

L'aggiudicatario dovrà prestare le cauzioni definitive a ciascun Comune per i lavori e i servizi da prestare ai sensi di cui all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006, nella misura e con le modalità previste ivi indicate e richiamate nella lettera di invito.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanziamento tramite terzi

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: *(se del caso)*

Saranno ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163/2006, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 del D.lgs. n. 163/2006. L'aggiudicatario avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 156/2003, secondo le modalità che verranno indicate nella lettera di invito. In tal caso l'ammontare minimo del capitale sociale della società di progetto dovrà essere congruo con il valore dell'investimento.

E' prevista la facoltà per l'aggiudicatario di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.lgs. n. 163/2006, in tal caso il requisito minimo è il seguente: capitale interamente versato non inferiore a €250.000,00 pari al 20% dell' intervento.

III.1.4) Altre condizioni particolari: *(se del caso)*

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari : sì no

(in caso affermativo) Descrizione delle condizioni particolari:

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere con ciascun Comune un contratto a prestazione energetica garantita (EPC).

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A. Iscrizione presso il Registro delle Imprese della CCIAA o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della EU ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. 163/2006, da cui risulti che l'oggetto dell'attività svolta rientri tra quelli previsti nella presente procedura di gara;

B. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nonché di ogni altra causa di esclusione e di incompatibilità previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal D.P.R. 207/2010, né le altre cause ostative alla stipulazione di contratti con la pubblica amministrazione;

C. In caso di concorrente in possesso di qualifica di ESCO:

-Accreditamento presso il GSE tra le Società di Servizi Energetici

-Esistenza di una Certificazione UNI 11352 in corso di validità, con indicazione dell'ente certificatore.

D. In caso di concorrente non in possesso di qualifica di ESCO:

-Certificazione ISO 9.000 ovvero 14.000 in corso di validità, con indicazione dell'ente certificatore

Qualora il concorrente sia una ATI o un Consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui alle precedenti lettere A) e B) dovranno essere posseduti da ciascuno dei componenti del raggruppamento o del consorzio.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari:

A) capitale sociale, interamente versato, risultante dall'ultimo bilancio approvato, non inferiore a € 250.000 (duecentocinquantamila euro) (IVA Esclusa), pari a circa il 20% del valore stimato dell'intervento;
B) Fatturato medio degli ultimi 3 (tre) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara relativo ai servizi energetici, così come definiti dal D.Lgs. 102/2014 e dalla direttiva 2012/27/UE, di importo non inferiore a € 1.755,00 (IVA Esclusa);
C) Disponibilità di risorse finanziarie proprie o linee di credito in misura proporzionata agli interventi da realizzare, da certificarsi, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 163/2006, tramite dichiarazioni rilasciate da almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 e s. m. ed i., attestanti le capacità finanziarie ed economiche per poter realizzare gli interventi di importo almeno pari a quello dell'investimento previsto, pari ad € 1'250'000 oltre iva, ed assicurare le prestazioni dei contratti di gestione per gli importi a base di gara, per compressive € 585.000 oltre iva /anno per un periodo presunto di € 180 mesi. L'attestazione dovrà riportare espressamente tali condizioni, non saranno accettate referenze generiche. Qualora il concorrente sia una ATI o un Consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui alle precedenti lettere A), B) e C) dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

- Capitale sociale interamente versato non inferiore a 250.000 euro;
- Fatturato medio ultimo triennio per servizi energetici almeno di 1.070.000 euro 1.755.000 ;
- Almeno 2 referenze bancarie ovvero rilasciate da intermediari autorizzati (in originale).

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) Titolarità negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di contratti per servizi di riqualificazione energetica/contratti a prestazione energetica garantita, per soggetti pubblici o privati, aventi un valore complessivo pari ad almeno € 8.500.000 (NDR canone annuo moltiplicato per la durata contrattuale) (IVA Esclusa), di cui almeno uno [1] contratto di prestazione energetica e finanziamento tramite terzi;
B) Svolgimento negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara di interventi di riqualificazione energetica di sistemi integrati edificio-

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: (se del caso)

- Almeno tre contratti relativi al servizio di riqualificazione energetica negli ultimi tre anni (2012-2013-2014) ;
- Valore complessivo dei contratti di efficientamento nell'ultimo triennio (2012-2013-2014) di almeno 1.250.000,00 iva esclusa ;
- Possesso cert. SOA cat. OG11 almeno di cl. IV;

impianto del valore complessivo pari a € 1.250.00 (IVA Esclusa);

C)Avere un ufficio operativo nel territorio dei Comuni interessati dalla presente procedura di gara in grado di garantire assistenza per pronto intervento emergenze in caso di guasti o malfunzionamenti con numero dedicato 24h come meglio specificato dal CSA ovvero, in alternativa, impegnarsi a costituirne uno in caso di aggiudicazione

D)Attestazione ex art. 60 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 rilasciata da Società Organismi di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzate, in corso di validità, per le categorie [relative a valore intervento 1.900.000 euro] e classifiche adeguate in relazione ai valori degli interventi e delle opere oggetto del presente bando di cui al precedente punto II.2) (requisito non attestabile mediante dichiarazione sostitutiva del D.P.R. 445/2000).

Qualora il concorrente sia una ATI o un Consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti di cui alle precedenti lettere A) B) e C) dovranno essere posseduti dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso, nel rispetto di quanto segue.

In ordine all'attestazione del possesso dei requisiti di cui alla precedente lettera A), qualora il concorrente sia un'ATI o un Consorzio ordinario di concorrenti, i requisiti necessari alla realizzazione dei lavori dovranno essere posseduti dalla capogruppo e dalle mandanti nella misura prevista dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010. L'obbligo di qualificazione ai sensi dell'art. 60 e ss. del D.P.R. 207/2010 sussiste per tutti i soggetti esecutori dei lavori .

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati: *(se del caso)*

- L'appalto è riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi:

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione:

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: sì no
(in caso affermativo) Citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile :

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio:

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì no

Sezione IV : Procedura

IV.1) Tipo di procedura:

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta

Ristretta

Ristretta accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

Procedura negoziata

Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) : sì no
(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)

Negoziata accelerata

Giustificazione della scelta della procedura accelerata:

Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

Numero previsto di operatori:

oppure

Numero minimo previsto: _____ e (se del caso) numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare : sì no

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. offerta economica	35	6.	
2. offerta tecnica	65	7.	
3.		8.	
4.		9.	

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
5.		10.	

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica sì no

(in caso affermativo, se del caso) Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: (se del caso)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:

sì no

(in caso affermativo)

Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GUUE: del: (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo: (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: Ora:

Documenti a pagamento sì no

(in caso affermativo, indicare solo in cifre) Prezzo: Valuta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: 27/11/2015 Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: (se noto, nel caso di procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data:

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Qualsiasi lingua ufficiale dell'UE

Lingua o lingue ufficiali dell'UE:

IT

Altro:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

fino al: :

oppure

Durata in mesi : oppure in giorni : (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data : (gg/mm/aaaa) Ora

(se del caso)Luogo:

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) :

sì no

(in caso affermativo) Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura:

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità: *(se del caso)*

Si tratta di un appalto periodico : sì no

(in caso affermativo) Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea : sì no

(in caso affermativo) Indicare il o i progetti e/o il o i programmi:

VI.3) Informazioni complementari: *(se del caso)*

a) La procedura ha lo scopo di individuare l'offerta economicamente più vantaggiosa ai fini dell'aggiudicazione della concessione di cui al precedente punto II .1 del presente bando di gara dal quale è disciplinata, oltre che dalla Lettera di invito e dai documenti di gara ad essa allegati.

b) La domanda di partecipazione, le dichiarazioni e la documentazione richieste dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine di cui al precedente punto IV.3.4 ed all'indirizzo di cui al precedente punto I. 1 del bando di gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, con plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente nonché la dicitura "Procedura ristretta per la selezione di un operatore qualificato, ivi incluse le Energy Service Company (ESCO), per l'affidamento di una concessione mista di servizi per la realizzazione, e successiva gestione, di interventi finalizzati all'efficienza energetica e allo sviluppo di fonti rinnovabili di edifici di proprietà comunale nei Comuni di Agrate Brianza, Bellusco, Burago di Molgora, Mezzago, Ronco Briantino e Sulbiate mediante contratto di prestazione energetica e finanziamento tramite terzi, CIG 6337131DEC. Le dichiarazioni dovranno riportare l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono, di fax , l'indirizzo e-mail e pec -mail del concorrente. È altresì facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara, tutti i giorni non festivi, escluso il sabato, dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 17.00 . Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente.

c) Ai fini della partecipazione alla gara è ammesso il ricorso all'avvalimento ai sensi del combinato disposto degli articoli 49 del D.Lgs. n. 163/06 e 88, co. 1 Dpr 207/2010, nel rispetto delle modalità ivi indicate.

d) Per garantire omogeneità nelle modalità di presentazione, le dichiarazioni dovranno essere preferibilmente redatte secondo la modulistica prestampata rinvenibile sul sito internet <http://www.cemambiente.it> dell'amministrazione aggiudicatrice.

I concorrenti devono attestare il possesso dei predetti requisiti di cui ai precedenti punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3 del bando di gara mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (ove non espressamente escluso), o per i concorrenti non residenti in Italia, mediante dichiarazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza, sottoscritta dal legale rappresentante o da soggetto munito di idonei poteri, e corredata da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore e da idonea documentazione atta a provare carica e poteri di firma del medesimo.

Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/06, e ss.mm.ii. devono essere rese anche da tutti i soggetti ivi indicati.

e) Con riguardo ai raggruppamenti, dovrà altresì essere prodotta la seguente documentazione.

In caso di ATI già costituite, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, copia del mandato collettivo speciale irrevocabile conferito all'impresa capogruppo, con scrittura privata autenticata corredata dalla procura speciale rilasciata al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici.

In caso di Consorzi ordinari di concorrenti già costituiti o GEIE, dovrà altresì essere presentato, a pena di esclusione dalla gara, rispettivamente copia autentica dell'atto costitutivo e dello statuto, o copia del contratto di GEIE.

Per le ATI non ancora costituite dovrà altresì essere presentata, a pena di esclusione dalla gara, dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore di ciascuno dei soggetti che costituiranno l'ATI, dalla quale risulti l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare nella dichiarazione e qualificata capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, e che si uniformeranno alla disciplina vigente. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento, ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara come parti di raggruppamenti. La violazione del divieto comporta l'esclusione dalla gara di tutti i soggetti partecipanti coinvolti. Resta fermo inoltre quanto specificato ai precedenti punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3 in ordine ai requisiti in caso di raggruppamenti.

f) Si precisa che nella fase di prequalifica non deve essere effettuato nessun pagamento o cauzione. I concorrenti saranno tenuti in sede di offerta ad allegare la ricevuta dell'avvenuto versamento del contributo effettuato in favore dell'ANAC di cui alla deliberazione dell'Autorità medesima del 03.11.2010, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente secondo le modalità ivi previste. A tal fine, si specifica che il CIG attribuito alla presente procedura è: [6337131DEC]. All'atto della presentazione dell'offerta saranno richieste le cauzioni, garanzie e polizze ai sensi degli artt. 75 e 113 del D.Lgs. n. 163/06, come meglio specificato nella Lettera di invito, nello schema del contratto di concessione e negli altri documenti di gara.

g) Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 la Stazione Appaltante ha facoltà di chiedere chiarimenti in relazione alla documentazione amministrativa presentata. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione.

h) Eventuali richieste di chiarimento in relazione al presente bando potranno essere presentate entro il giorno 20.11.2015 via mail all'indirizzo protocollo@pec.cemambiente.it indicando nell'oggetto "Richiesta chiarimenti gara d'appalto CIG6337131DEC". I quesiti pervenuti oltre tale termine non saranno presi in considerazione da parte della Stazione Appaltante. Le risposte ad eventuali richieste di chiarimento saranno pubblicate sul sito internet dell'amministrazione aggiudicatrice.

i) L'invito a presentare l'offerta sarà spedito a tutti i concorrenti che abbiano presentato domanda di partecipazione corredata dalle prescritte dichiarazioni sostitutive e documentazioni che si siano prequalificati. La richiesta d'invito non vincola l'amministrazione aggiudicatrice. Le modalità ed i termini di presentazione dell'offerta saranno specificati nella Lettera di invito.

l) L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06, il cui capitale sociale dovrà avere un ammontare minimo di 250.000,00EUR. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06.

m) In caso di una sola offerta valida, la stazione appaltante si riserva sin da ora di procedere all'aggiudicazione, sempreché l'offerta sia ritenuta conveniente o idonea. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

n) Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs. 163/06, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando quanto previsto ai commi da 1 a 5 del medesimo art. 88.

o) Il presente bando non vincola in alcun modo la stazione appaltante all'espletamento della gara né alla successiva aggiudicazione. La stazione appaltante, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di sospendere, annullare o revocare la procedura di gara in qualsiasi fase della stessa, anche successiva all'aggiudicazione, senza che i candidati o concorrenti abbiano nulla a pretendere.

p) Nulla è dovuto alle imprese per le spese di partecipazione alla gara, anche nel caso di annullamento, sospensione o revoca della stessa.

q) L'informativa di cui all'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006 dovrà essere indirizzata ai punti di contatto di cui al punto I.1) all'attenzione del RUP.

r) Ai sensi dell'art. 34 comma 35 del D.L. 179/2012, convertito in L. 221/2012, le spese per la pubblicazione, indicate nella lettera d'invito, sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione.

s) I dati raccolti nell'ambito della presente procedura in conformità al D.lgs. 196/2003 e s. m. ed i. saranno trattati in conformità a tale norma e comunque esclusivamente nell'ambito della stessa procedura.
t) La domanda dovrà altresì indicare espressamente l'autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi di legge per le finalità connesse alla procedura di affidamento della concessione in oggetto. La stessa dovrà inoltre riportare, a pena di esclusione, l'impegno da parte del soggetto che manifesta l'interesse di trattare, in caso di ammissione alla procedura di gara, i dati facenti parti della suddetta procedura come sensibili e confidenziali, impegnandosi a non diffonderli né trasmetterli a soggetti esterni alla propria società.
u) Il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. p.i. Silvio Nardella
Ulteriori informazioni e la modulistica per la fase di prequalifica sono disponibili sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Si anticipa che i soggetti qualificati per partecipare alla gara dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso i Comuni, nei termini e alle condizioni indicate nei documenti di gara.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: [TAR MILANO](#)

Indirizzo postale: [Via filippo Corridoni 39](#)

Città: [Milano](#)

Codice postale: [20122](#)

Paese: [Italia \(IT\)](#)

Telefono: [+39 27605311](#)

Posta elettronica: mi_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it-Fax:

Indirizzo internet: *(URL)*

Organismo responsabile delle procedure di mediazione *(se del caso)*

Denominazione ufficiale: [Tribunale Amministrativo della Lombardia sezione di Milano](#)

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: *(URL)*

VI.4.2) Presentazione di ricorsi: *(compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)*

Prima eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006:

a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando di Gara, qualora autonomamente lesivo, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo);

b) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 120, comma 5 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo);

c) entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi:

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo internet: (*URL*)

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

[27/10/2015](#) (*gg/mm/aaaa*) - ID:2015-143617

Allegato A
Altri indirizzi e punti di contatto

I) Indirizzi e punti di contatto dai quali è possibile ottenere ulteriori informazioni

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____ Fax: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

II) Indirizzi e punti di contatto presso i quali sono disponibili il capitolato d'onori e la documentazione complementare

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____ Fax: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

III) Indirizzi e punti di contatto ai quali inviare le offerte/domande di partecipazione

Denominazione ufficiale: _____ Carta d'identità nazionale: *(se noto)*
Indirizzo postale: _____
Città: _____ Codice postale: _____ Paese: _____
Punti di contatto: _____ Telefono: _____
All'attenzione di: _____
Posta elettronica: _____ Fax: _____
Indirizzo internet: *(URL)* _____

IV) Indirizzi dell'altra amministrazione aggiudicatrice a nome della quale l'amministrazione aggiudicatrice acquista

Denominazione ufficiale [CEM Ambiente S.p.A.](#) _____ Carta d'identità nazionale (se noto): _____
Indirizzo postale: [Loc. Cascina Sofia 1/a](#) _____
Città [Cavenago Brianza](#) _____ Codice postale [20873](#)
Paese [Italia \(IT\)](#) _____

----- (Utilizzare l'allegato A, sezione IV, nel numero di copie necessario) -----

Allegato C1 – Appalti generici
Categorie di servizi di cui alla sezione II: Oggetto dell'appalto
Direttiva 2004/18/CE

Categoria n. [1]	Oggetto
1	Servizi di manutenzione e riparazione
2	Servizi di trasporto terrestre [2], inclusi i servizi con furgoni blindati, e servizi di corriere ad esclusione del trasporto di posta
3	Servizi di trasporto aereo di passeggeri e merci, escluso il trasporto di posta
4	Trasporto di posta per via terrestre [3] e aerea
5	Servizi di telecomunicazioni
6	Servizi finanziari: a) Servizi assicurativi b) Servizi bancari e finanziari [4]
7	Servizi informatici e affini
8	Servizi di ricerca e sviluppo [5]
9	Servizi di contabilità, revisione dei conti e tenuta dei libri contabili
10	Servizi di ricerca di mercato e di sondaggio dell'opinione pubblica
11	Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
12	Servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata; servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica; servizi affini di consulenza scientifica e tecnica; servizi di sperimentazione tecnica e analisi
13	Servizi pubblicitari
14	Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari
15	Servizi di editoria e di stampa in base a tariffa o a contratto
16	Servizi di smaltimento dei rifiuti solidi e delle acque reflue, servizi igienico-sanitari e simili
Categoria n. [7]	Oggetto
17	Servizi alberghieri e di ristorazione
18	Servizi di trasporto per ferrovia
19	Servizi di trasporto per via d'acqua
20	Servizi di supporto e sussidiari per il settore dei trasporti
21	Servizi legali
22	Servizi di collocamento e reperimento di personale [8]
23	Servizi di investigazione e di sicurezza, eccettuati i servizi con furgoni blindati
24	Servizi relativi all'istruzione, anche professionale
25	Servizi sanitari e sociali
26	Servizi ricreativi, culturali e sportivi [9]
27	Altri servizi

1 Categorie di servizio ai sensi dell'articolo 20 dell'allegato II A della direttiva 2004/18/CE .

2 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

3 Esclusi i servizi di trasporto per ferrovia che rientrano nella categoria 18.

4 Esclusi i servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari, nonché dei servizi forniti da banche centrali. Sono inoltre esclusi: i servizi relativi all'acquisto o al noleggio, mediante qualunque mezzo finanziario, di terreni, edifici esistenti o altri immobili o relativi diritti; tuttavia i contratti finanziari conclusi contemporaneamente oppure prima o dopo il contratto di acquisto o noleggio, in qualunque forma, sono soggetti alla presente direttiva.

- 5 Esclusi i servizi di ricerca e sviluppo diversi da quelli di cui beneficia esclusivamente l'amministrazione aggiudicatrice per l'uso nell'esercizio della propria attività, nella misura in cui la prestazione del servizio sia interamente retribuita dall'amministrazione aggiudicatrice.
- 6 Esclusi i servizi di arbitrato e di conciliazione.
- 7 Categorie di servizi ai sensi dell'articolo 21 e dell'allegato II B della direttiva 2004/18/CE.
- 8 Esclusi i contratti di lavoro.
- 9 Ad esclusione dei contratti aventi per oggetto l'acquisto, lo sviluppo, la produzione o la coproduzione di programmi televisivi da parte di emittenti, e dei contratti concernenti il tempo di trasmissione.